



Ваша Управляющая  
компания «Эстет»  
141100, Московская область, Ленинский р-н,  
пос. Развилка, д.46, офис 37  
ук-эстет.рф  
8 (495) 765-00-20 - офис,  
8(499) 700-02-70 - диспетчерская

Мы создаём комфортные условия для нашей жизни!



## НОВОСТИ УК ЭСТЕТ

Парковка или свежий воздух?

стр. 2



## ПОПУЛЯРНАЯ ТЕМА

Страхование: спасение утопающих – дело рук страхователей

стр. 3



## СТРАНИЦА ВАШЕЙ УДАЧИ

Реклама - двигатель прогресса

стр. 4

# Двери открыты

## 25 марта прошёл «День открытых дверей» в управляющих компаниях Подмосковья

Управляющая компания «Эстет» пригласила жителей Ленинского района, проживающих в посёлке Развилка, 25 марта принять участие в IX акции «День открытых дверей в управляющих компаниях». Акция проходила по инициативе Государственной жилищной инспекции Московской области.

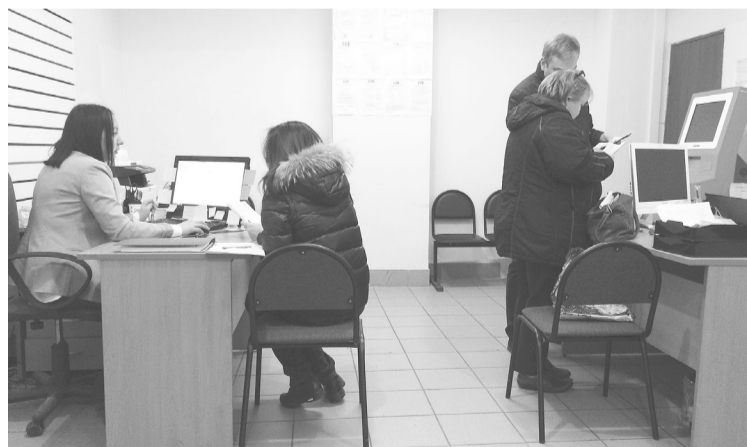


На встрече присутствовали директор УК «Эстет», специалисты абонентского отдела, юрист, главный инженер. Управляющую компанию посетили заместитель руководителя Главного управления Московской области Государственной жилищной инспекции Светлана Выборова и заместитель главы администрации Ленинского района Александр Кузнецов. Они произвели осмотр придомовой территории многоквартирных домов 45 и 48 посёлка Развилка и ответили на вопросы жителей.

Директор УК «Эстет» Кирилл Добриков рассказал соседям о современных принципах работы компании. Особое внимание жителей Кирилл Олегович обратил на решающее значение Совета дома в управлении сложным жилищным хозяйством, а также представил простой и удобный в использовании сервис «Квартировод».

Подводя итоги акции, директор УК «Эстет» отметил высокую активность жителей и готовность управляющей компании оперативно решать возникающие проблемы.

Анна Серебрякова



Управляющая компания  
«ЭСТЕТ»

сделает Ваш дом лучше

Профессиональное обслуживание  
и управление жилыми домами

## НИКТО КРОМЕ НАС!



05 мая 2017 года в 11.00  
состоится учредительное  
собрание по созданию  
общественной организации  
«Ассоциация управляющих  
компаний Московской  
области» по адресу:  
Московская область,  
г. Домодедово, ул. Восточная,  
дом 11, ТНЦ.

НОВОСТИ УК «ЭСТЕТ»

## Ремонт входной группы

Дому номер 48 в посёлке Развилка всего семь лет, но конструктивные элементы уже начали разрушаться: потребовался ремонт входной группы. Для оперативного решения проблемы специалисты управляющей компании «Эстет» залили ступеньки бетоном. Для сохранения конструкции во время застывания бетона установили сверху временные пандусы. Впоследствии будет уложена плитка и тогда входная группа приобретет новый вид, станет удобной и безопасной для использования жильцами.



## Парковка или свежий воздух?

На этот, казалось бы, риторический, вопрос отвечают все по-разному. Одни стараются увеличить число зелёных насаждений и улучшить, как следствие, качество воздуха, другие упрямо ставят свои «крутые» машины прямо на газоны.

### Уважаемые водители!

Если вы решили припарковать свой автомобиль на газоне, помните, что вам может грозить:

- ответственность по КОАП РФ;
- ответственность по региональному КОАП;
- ответственность по закону, предусматривающему защиту кустарников, зеленых насаждений (ФЗ «Об охране окружающей среды», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»).



По сообщениям пресс-службы ведомства, Государственная жилищная инспекция Московской области выявляет сотни нарушений законодательства (более 300 за неделю): по словам начальника ведомства, Татьяны Витушевой, которую цитирует пресс-служба, к ответственности за размещение автомобилей на детских площадках и газонах регулярно привлекаются как физические, так и юридические лица.

Несанкционированную парковку в местах, запрещенных законом

«О благоустройстве в Московской области, допускают соседи, живущие в домах 45 и 48 посёлка Развилка.

Управляющая компания «Эстет» решила самостоятельно применить к нарушителям меры «железной» профилактики: газоны, изрядно «распаханные» нерадивыми соседями, ограждены металлическими барьерами. В скором времени зелёные насаждения будут восстановлены.

Елена Светлова

## Стало чисто



Результаты уборки территории дома 45 в посёлке Развилка

В середине марта Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области в целях формирования комфортной городской среды и подготовки к летнему периоду объявило о начале месячника благоустройства, в рамках которого на территории региона будет проведено два областных субботника.

Субботники пройдут в апреле, 8-го и 22-го. К участию в мероприятиях по уборке приглашаются все соседи.

Но подготовка к теплым весенним дням началась уже в марте: управляющая компания «Эстет» навела полный порядок на прилегающей территории домов 45 и 48 в посёлке Развилка: сегодня жители могут пройти по чистым и сухим дорожкам, погулять по двору с детьми.

Убраны площадки для сбора мусора.

### Уважаемые соседи!

Просим вас помнить о том, что чисто там, где не мусорят. Используйте для окурков, упаковок от продуктов и прочего мусора соответствующие, установленные для этого ёмкости: урны и контейнеры для сбора бытовых отходов.

Ваша УК «Эстет»



Результаты уборки территории дома 48 в посёлке Развилка



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В КАЖДОМ ГОРОДЕ, В КАЖДОМ ДВОРЕ ПОДМОСКОВЬЯ

**08.04.2017**

Информация об адресах выдачи инвентаря [меняемдворы.рф](http://меняемдворы.рф)

**СУББОТНИК**

ЧИСТОЕ ПОДМОСКОВЬЕ. СДЕЛАЕМ ВМЕСТЕ!

ПОПУЛЯРНАЯ ТЕМА

# Страхование: спасение утопающих – дело рук страхователей

**Помните расхожую в советские времена фразу «100-процентную гарантию даёт только Госстрах!»? Согласитесь, мы стали уже забывать выражение и все чаще повторяем, что гарантий в наше время не существует.**

Давайте попробуем разобраться вместе, как, тем не менее, мы можем защитить себя от лишних затрат, обслуживая, сохраняя и улучшая своё жилище?

**Елена, 45 лет, государственный служащий:**

«Моя свекровь работала страховым агентом. Было это в советское время. Ещё тогда я удивлялась, что кто-то страхует жильё: это не было принято в нашей семье. Жили-то небогато. В последние

годы всё чаще попадаете мне информация о страховании: оформляла ОСАГО – предложили страхование жилья. Удивилась выгодным условиям. Вложения небольшие, а выплата серьезная. Условия выплаты несложные. Но пока не залили соседи, так и надеялась на «авось». По информации моего страхового агента из «ВСК» почти все именно так и приходят в компанию: когда тот самый петушок...

Дети купили квартиру – сразу же оформили страховку: ведь вложения в ремонт огромные. А гарантий в системе ЖКХ никто не дает. Да, и ответственность соседей невелика: случился потоп, а еще страшнее, пожар, суды будут тянуться бесконечно».

**Светлана, 40 лет, менеджер заправочного комплекса:**

«Моя знакомая недавно похоронила отца: несчастный случай, смерть от инсульта, пожар. Результат: залили соседей по стояку. И сами не виноваты, горе в семье, а тут соседи на пороге: испорчена мебель, электроприборы, загублен ремонт. Теперь ходят по судам. Такой же случай у родственников».

**«Вас затопили!»: если вы испытываете ужас перед этой фразой, значит вы не знаете основ финансовой грамотности.**

Неприятные ситуации в быту, а еще хуже, несчастные случаи – всего в жизни предусмотреть невозможно. Но, с другой стороны, это не повод совершенно равнодушно относиться к заработанным средствам, которые мы вкладываем в ремонт, технику и даже одежду.

Вот что думает по этому поводу **Ольга Гудкова: финансовый консультант центра финансовой грамотности «Гений жизни» (vk.com/fincentr36).**

«Зачем людям нужны деньги? Заработанные деньги люди обычно тратят. Тратят на повседневные расходы или же копят на что-то, на какие-то цели. Так люди планируют поездки, образование детей, расширение жилья, смену машины, помощь близким и так далее. Но жизнь вносит в эти планы свои коррективы – бывает такое, что происходят неприятные не-

предвиденные события. И чтобы финансово обезопаситься от ряда таких непредвиденных событий было придумано страхование. Главная функция любой страховки – это защита финансовых интересов людей. Так можно застраховать своё имущество (жильё, автомобиль, дачу), жизнь и здоровье, предпринимательские риски и так далее. Идея страхования такая, что клиенты платят небольшую сумму за то, что при наступлении страхового случая им выплатят значительно большую сумму денег для того, чтобы они

могли восстановить имущество или здоровье. И конечная цель страхования состоит в том, чтобы при возникновении таких негативных ситуаций люди не трагично потеряли деньги, а в любом случае достигли своих целей!

Мы с 2014 года работаем с домашними хозяйствами и компаниями, составляем личные финансовые планы и финансовые планы развития бизнеса. Так же мы предлагаем нашим клиентам проверенные финансовые инструменты, которые помогают им достигать поставленных целей. Результаты наших клиентов радуют: заплани-

рованное получают в срок. Кстати, наши клиенты – это в первую очередь наши хорошие знакомые. Доверие двух сторон друг к другу – это залог спокойного, приводящего к результату диалога».

На сайтах страховых компаний вы можете найти большое количество пакетов услуг: страхуют все. Доверяйте тому страхователю, который уже проверен вашими друзьями, родственниками или знакомыми. Тем, кто делал выплаты быстро и честно. Тем, у кого максимально открыта информация.

Что вы могли застраховать и не сделали этого?

## КОМПЛЕКСНОЕ СТРАХОВАНИЕ КВАРТИРЫ



**ПОЖАР**



**ПАДЕНИЕ ЛЕТАТЕЛЬНЫХ АППАРАТОВ И ИХ ОБЛОМКОВ, ДЕРЕВЬЕВ И ИНЫХ ПРЕДМЕТОВ**



**ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ЖИЗНИ, ЗДОРОВЬЮ И/ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (включая проведение ремонтных работ)**



**ПРОТИВОПРАВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (включая террористический акт)**

**ВЗРЫВ (включая террористический акт)**



**В КАКОМ СЛУЧАЕ БУДЕТ ПРОИЗВЕДЕНА ВЫПЛАТА?**



**ВОЗДЕЙСТВИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В ВИДЕ КОРОТКОГО ЗАМЫКАНИЯ (только для электроники и бытовой техники)**



**АВАРИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ (отопление, водоснабжение и т.п.)**

**ПРОНИКНОВЕНИЕ ВОДЫ ИЗ СОСЕДНИХ (СЧУЖИХ) ПОМЕЩЕНИЙ**

**ПРОНИКНОВЕНИЕ ВОДЫ В РЕЗУЛЬТАТЕ АТМОСФЕРНЫХ ОСАДКОВ ЧЕРЕЗ КРОВЛЮ, ПЕРЕКРЫТИЯ, БАЛКОНЫ, ОКНА, ДВЕРИ И ДР. (за исключением стихийных бедствий)**



**СТИХИЙНЫЕ БЕДСТВИЯ**



**НАЕЗД ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И САМОХОДНЫХ МАШИН**

**ЧТО МОЖНО ЗАСТРАХОВАТЬ**

-  КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ
-  ОТДЕЛКУ И ОБОРУДОВАНИЕ
-  ДОМАШНЕЕ ИМУЩЕСТВО
-  ГРАЖДАНСКУЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

САМОЕ ВАЖНОЕ

# Благоустройство – тема губернаторской повестки дня

**Губернатор Московской области Андрей Воробьев провел совещание с руководящим составом правительства региона, где обсуждались вопросы предстоящего областного субботника и вопросы капитального ремонта объектов здравоохранения, сообщает Управление пресс-службы губернатора и правительства Московской области.**

«Двадцатого марта губернатор Московской области Андрей Воробьев провел совещание с руководящим составом областного правительства», – говорится в сообщении.

В нем добавляется, что во вступительной части губернатор акцентировал внимание на вопросах благоустройства общественных пространств и подготовке к предстоящему общерегиональному субботнику, который запланирован в апреле.

«Судя по обращениям граждан, которые поступают на почту, в систему

«Добродел», вопросы благоустройства являются наиболее востребованными. Я еще раз прошу глав муниципалитетов сосредоточиться на плановой, системной, интенсивной работе по наведению порядка, – сказал Андрей Воробьев. – Мы посетили ряд муниципалитетов в выходные дни. Видно, что на улицах наводится порядок – и в Красногорском районе, и в Одинцово. Вместе с тем, темп нужно только наращивать, и я обращаю на это внимание».

Источник: <http://mgkh.mosreg.ru>



# Уважаемые рекламодатели!

Вас приветствует газета «Наши соседи+».  
Издается с сентября 2016 года. Общий тираж 10 000 экземпляров.  
Выходит 1 раз в месяц.

## Распространение:

### Территориально:

Щёлковский муниципальный район (Московская область)  
Ленинский район (Московская область)

### Адреса:

#### Щёлково:

Администрация Щёлковского муниципального района

#### Многоквартирные дома:

ул. Талсинская, д.2  
ул. Заречная, д.92  
ул. Комсомольская, д.20  
ул. Циолковского, д.6,  
ул. Бахчиванджи, д.3  
Большие Жеребцы, д.7  
Большие Жеребцы, д.8,  
д. Большие Жеребцы, д.9.

#### Ленинский район Московской области:

Ленинский р-н, п. Развилка, д. 45,  
Ленинский р-н, п. Развилка, д. 48.

#### Читательская аудитория:

руководители предприятий, организаций, менеджеры высшего и среднего звена, сотрудники административных структур и жители многоквартирных домов (доставка адресная).

В газету «Наши соседи+» требуются рекламные агенты. Мы предлагаем высокие проценты, свободный график работы, быстрые расчёты.

Телефон для связи 8(925) 354-72-61

Приглашаем вас разместить вашу рекламу и более чем 40 000 человек обязательно прочтут ее!

## Расценки на рекламную площадь (черно-белые полосы)

Название блока	Размер блока, в мм (ширина x высота)	СКИДКИ Постоянным клиентам, - 10%	Цена блока, руб. (без НДС)
1	265 x 370		15000
1/2	265 x 185	8000	
1/3	265 x 123	5500	
1/4	132 x 92,5	4000	
1/8	132 x 88	2100	
1/16	61 x 90	1000	
1/32	61 x 45	600	
1/64	61 x 21	350	

## Изготовление дизайн-макетов

Макетирование - от 200 рублей

Изготовление дизайн макета - от 300 рублей.

## Строчные объявления

До 100 знаков - 150 руб., далее 1,50 руб. за каждый знак, рамка 20 руб.

Почтовое отправление документов и газет - от 100 руб.

С уважением,

Редактор газеты Светлова Елена Владимировна  
тел. 8(925) 354-72-61 (WhatsApp, Viber)

# НАШИ СОСЕДИ+

Наша газета поможет повысить эффективность вашего бизнеса!

Управляющая компания, которую выбирают!

Управляющая компания «Эстет»  
Мы создаём комфортные условия для жизни людей!

Пригласить Управляющую компанию «Эстет» в свой дом:

8 (499) 700-02-70  
info@yk-estet.ru  
ук-эстет.рф

Создаем комфорт – делаем жизнь лучше!

Мы не считаем миллиметры!  
Мы любим своих клиентов:  
каждому - подарок!!

## МИНЖКХ СООБЩАЕТ

# Министерство ЖКХ Московской области и ПАО «Ростелеком» развивают проекты в сфере государственно-частного партнерства

23 марта в пресс-центре «Интерфакс» состоялась пресс-конференция Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области и ПАО «Ростелеком», посвященная реализации проектов государственно-частного партнерства в сфере ЖКХ.

В мероприятии приняли участие первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области Андрей Лаптев, заместитель министра ЖКХ Московской области Ольга Федина и заместитель директора макрорегионального филиала «Центр» ПАО «Ростелеком» Александр Варев.

В ходе пресс-конференции были подведены предварительные итоги реализации проектов по модернизации систем теплоснабжения и запуску Единой информационно-аналитической системы (ЕИАС) ЖКХ Московской области, а также рассмотрены дальнейшие перспективы развития в Подмосковье государственно-частного партнерства в сфере ЖКХ.

Одним из социально значимых проектов в сфере ГЧП «Ростелекома» в Московской области стало создание Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства. Это многофункциональный инструмент, позволяющий собирать, обобщать и анализировать информацию обо всех объектах жилищно-коммунального хозяйства.

В ЕИАС ЖКХ, насчитывающей более 7 000 пользователей, объединены все поставщики информации Московской области. К системе подключены 321 муниципальное образование, 2882 управляющие компании, включая ТСЖ, ЖК и ЖСК, 1470 ресурсоснабжающих организаций.

«Благодаря системе жители Подмосковья смогут получать полезную и достоверную информацию о своих домах - их общем износе, дате начала капитального ремонта и т.п., а также об объемах потребления коммунальных услуг, начислениях и платежах за предоставленные услуги», - сообщила заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области Ольга Федина. Кроме того, жители Московской области смогут контролировать свои управляющие организации и обращаться за решением проблем в сфере ЖКХ в органы местного самоуправления или другие инстанции. Отдельный раздел отведен капитальному ремонту. Здесь представлены все нормативные документы и подробный план реализации программы в Московской обла-



сти с точными сроками и списком домов. Во вкладке «Аварийное жилье» можно ознакомиться с программами переселения.

Чтобы воспользоваться системой, необходимо зайти на сайт dom.mosreg.ru. Каждый житель Подмосковья может зарегистрироваться в личном кабинете, и уже скоро появится возможность просматривать в нем лицевые счета, суммы оплат, переплат или задолженностей как по управляющей компании, так и по ресурсоснабжающим организациям. Поль-

зователи могут оставить претензии, предложения или обращения.

Участники пресс-конференции также обсудили перспективы внедрения «промышленного интернета» в сфере ЖКХ. В свою очередь, «Ростелеком» выразил готовность реализовывать значимые проекты в сфере государственно-частного партнерства Московской области и в будущем.

Пресс-служба Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области

Газета «Наши соседи+». Средство массовой информации, зарегистрировано 21.12.2016 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-68093. Материалы под рубриками «На правах рекламы», «Удачные объявления», «Хорошие новости», «Популярная тема», «Тусовка», «Переворот», «Внезапно» размещаются на правах рекламы.

Учредитель: Общество с ограниченной ответственностью «Гранат»  
Главный редактор: Светлова Е.В.  
Номер 3. Время подписания по графику - 17.00  
Время подписания фактическое - 17.00  
Дата выхода: .04.2017 г.

Тираж: 5 000 экз. Распространяется бесплатно  
Адреса редакции: 142100, Россия, Московская область, г. Подольск, ул. Карла Маркса, д. 29, офис 26.  
Адрес издателя: 141100, Россия, Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Советская, д.16, стр.2.  
Типография ООО «Эни»: 125993, Москва, Ленинградское шоссе, 5а.